

Huurvoorwaarden Chalet in de Veluwse bossen

maart 2023

Bospark Dennenrhode

Verlengde Haerderweg 5, chalet F10

8085 RJ Doornspijk

Deze algemene huurvoorwaarden zijn van toepassing op reserveringen en overeenkomsten met betrekking tot het Chalet in de Veluwse Bossen op bovengenoemd adres. Afwijkende afspraken zijn slechts geldig indien schriftelijk overeengekomen.

Artikel 1 – Reserveringen

Nadat je gereserveerd hebt, ontvang je van ons een bevestiging. Wij verzoeken je om deze bevestiging op juistheid te controleren en eventuele onjuistheden aan ons door te geven. Indien je binnen een week na het verrichten van de reservering geen ontvangstbevestiging van ons hebt gehad, verzoeken wij je om nogmaals contact met ons op te nemen. Zonder onze bevestiging kun je geen beroep op de reservering doen.

Wij behouden ons het recht voor om te allen tijde – zonder opgave van redenen – een reservering te weigeren.

Tussen ons komt een overeenkomst tot stand op het moment dat wij de reservering aan je hebben bevestigd. De overeenkomst betreft de verhuur van de vakantiewoning voor recreatief gebruik, dat naar zijn aard van korte duur is ex art. 7:232 lid 2 BW.

Artikel 2 – Betaling

Betalingen geschieden door bankoverschrijving. Je hebt de volgende mogelijkheden:

- Je voldoet 100% van de huursom direct na ontvangst van de reserveringsbevestiging.
- Je voldoet 20% van de huursom direct en betaalt de overige 80% minimaal twee weken voor aankomst. De boeking wordt definitief na betaling van 20% van de huursom. Drie weken voor aankomst ontvang je een betaalverzoek voor het resterende bedrag. Betaling dient minimaal twee weken voor aankomst voldaan te zijn. Je ontvangt dan de aankomstinstructies.

Reserveer je binnen drie weken voor de aankomstdatum, dan dien je het volledige bedrag direct te betalen.

Met het voldoen van de (deel)betaling van de huursom bevestig je de algemene huurvoorwaarden te hebben gelezen en hiermee akkoord te gaan.

Bij niet tijdige betaling ben je in verzuim. In dat geval behouden wij ons het recht voor om jouw reservering te annuleren en de overeenkomst te ontbinden.

Artikel 3 – Borgsom en Schade

Er is geen borgsom voor het huren van het chalet in de Veluwse bossen. Bij (eventuele) schade behouden wij het recht om jou voor de schade aansprakelijk te stellen.

Artikel 4 – Annulering

Annulering door de huurder dient altijd schriftelijk (per e-mail) te geschieden. Hiervoor gelden de volgende voorwaarden:

- Bij annulering tot en met 14 dagen voor dag van aankomst is 20% van de huursom verschuldigd.
- Bij annulering vanaf 13 dagen tot op de dag van aankomst is 100% van de huursom verschuldigd.

Indien je binnen 24 uur na de overeengekomen datum zonder nadere kennisgeving niet bent gearriveerd, wordt dit beschouwd als een annulering en is 100% van de huursom verschuldigd. In geval van annulering onzerzijds worden eventueel al betaalde gelden gerestitueerd.

Artikel 5 – Ontvangst sleutel

De sleutel is te verkrijgen via een sleutelkastje. Informatie hierover staat in de aankomstinstructies. De huurder is nimmer gerechtigd de sleutel te dupliceren om welke reden dan ook. Mocht de huurder dit toch doen dan is de huurder een boete verschuldigd van € 500 onverminderd de werkelijke kosten. De sleutel van het chalet wordt door ons in bruikleen aan de huurder ter beschikking gesteld. De sleutel blijft eigendom van ons. Bij verlies, diefstal of enige andere wijze van verloren gaan van de sleutel is de huurder een bedrag verschuldigd van € 100.

Artikel 6 – Verblijf in de vakantiewoning

Voor reserveringen/het verblijf gelden de volgende verblijfperioden en -tijden, en verdere voorwaarden, te weten:

- weekend: vrijdag vanaf 14:00 uur tot maandag 10.00 uur
- Midweek: maandag vanaf 14:00 uur tot vrijdag 10:00 uur
- Week: maandag vanaf 14.00 uur tot maandag 10.00 uur of vrijdag vanaf 14.00 uur tot vrijdag 10.00 uur.

De huurder en overige gebruikers dienen zich tijdens het verblijf in en rondom het huis als goed huurder te gedragen en de informatie in de informatiemap in het chalet te lezen.

- De vakantiewoning is rookvrij. Buiten op het terras mag wel gerookt worden.
- Buiten mag geen open vuur worden toegepast.
- Max. twee huisdieren meenemen is in overleg toegestaan.
- De huursom is inclusief eindschoonmaak en exclusief bed- en linnengoed.
- Het gebruik van water en elektra is weliswaar inclusief, maar wij verzoeken vriendelijk hiermee spaarzaam om te gaan.
- Verblijf van meer personen in een vakantiewoning dan (bij de reservering) is overeengekomen, c.q. dan het voor de woning geldende maximum van vier personen is nadrukkelijk niet toegestaan zonder onze toestemming.
- Feestjes zijn verboden. Dit kan leiden tot het voortijdig beëindigen van de huurovereenkomst onzerzijds, zonder restitutie van de huurgelden.
- Het verplaatsen van kasten en bedden, evenals geluid of televisieapparatuur of het mee naar buiten nemen van enig deel van de (binnen)inventaris is uitdrukkelijk niet toegestaan, met uitzondering van het serviesgoed/glazen en bestek voor uw maaltijd buiten.

Artikel 7 – Aansprakelijkheid en schade

De huurder en overige gebruikers zijn in de betreffende huurperiode volledig en hoofdelijk aansprakelijk voor alle schade die is ontstaan aan het huis, de inventaris en alle zaken die tot het gehuurde object behoren, tenzij huurder en overige gebruikers aannemelijk kunnen maken dat de schade aan hen niet kan worden toegerekend. Wij raden dan ook aan bij aankomst in vakantiewoning om de inventaris goed te inspecteren op gebreken. Indien je schade of gebreken constateert, meld dit dan direct bij ons via linetteeveleens@gmail.com.

Wij aanvaarden geen aansprakelijkheid voor diefstal, verlies of schade van of aan zaken dan wel personen, van welke aard ook, tijdens of ten gevolge van het verblijf in de vakantiewoning.

Wij aanvaarden geen aansprakelijkheid voor bouwactiviteiten aan de (hoofd)wegen e.d. in de omgeving van ons chalet. Wij aanvaarden geen aansprakelijkheid bij het uitvallen of buiten werking stellen van technische apparatuur, nutsvoorzieningen, het niet of deels niet functioneren van het internet en of de TV.

De kosten van normaal onderhoud en herstel van gebreken zijn voor onze rekening. Indien zich gebreken voordoen, dient de huurder ons hiervan direct in kennis te stellen en onze instructie zoveel mogelijk op te volgen.

Artikel 8 – Vertrek en eindschoonmaak

Bij het onjuist gebruik c.q. onjuist achterlaten van de vakantiewoning kunnen aanvullende (schoonmaak)kosten worden doorberekend aan huurder.

Na het eindigen van de verblijfperiode dient de huurder bij het vertrek:

- het huis (honden)haarvrij en netjes achter te laten. Er is een stofzuiger te vinden in de schuur;
- alles schoon afgewassen, afgedroogd en weer in de kast te hebben geplaatst;
- de afwasmachine en koelkast schoon en leeg achter te laten;
- televisie, airco, verlichting en andere apparatuur uit te schakelen;
- de thermostaat op 5 graden te zetten;
- etenswaren mee te nemen en deze niet achter te laten in de kast(en) en/of koelkast/vriezer;
- vuilnisbakken te hebben geleegd;
- eventuele breuk en/of schade te melden aan ons via linetteeveleens@gmail.com.

Artikel 9 – Toepasselijk recht

Op al onze voorwaarden en bepalingen uit de huurovereenkomst/huisregels als ook eventuele geschillen hieruit voortvloeiend, is uitsluitend het Nederlands recht van toepassing.